

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẾN TRE

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 550...../TB-THADS

Bến Tre, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Nguyễn Ngọc Bon, sinh năm 1947 – Địa chỉ: 961, ấp 3, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

- Ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1960, địa chỉ số 52/82A, Nguyễn Huệ, Phường 2, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 134/TB.KNĐK ngày 23/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm 1960, địa chỉ số 52/82A, Nguyễn Huệ, Phường 2, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Người phải thi hành án : Ông Nguyễn Ngọc Bon, sinh năm 1947 – Địa chỉ: 961, ấp 3, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

Nội dung: Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất thuộc một phần thửa đất số 450 (thửa mới 450c), tờ bản đồ số 12, diện tích: 1.285,9m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN) tọa lạc tại Ấp 3, xã Lương Hòa, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Ngọc Bon đứng tên

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.422.189.360đ (Một tỷ bốn trăm hai mươi hai triệu một trăm tám mươi chín ngàn ba trăm sáu mươi đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Văn Bình, ông Nguyễn Ngọc Bon biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Ngọc Hiền